

# Mérignac

## La zone Vert Castel aura bientôt une grande sœur

**ÉCONOMIE** Le quartier Beaudésert se sent oublié. Pourtant 80 entreprises sont attendues dans les années qui viennent

JEAN-FRANÇOIS RENAUT  
jf.renaud@sudouest.fr

C'est un chantier de 20 hectares, ce qui n'est pas rien en ville. Ses promoteurs, la société Progefim, la Ville de Mérignac et Bordeaux Métropole nomment le projet Vert Castel 2. Difficile de savoir ce que ça veut dire si on n'a pas suivi le dossier. Pourtant, c'est du lourd. Du côté de l'aéroport, en face de Beaudésert, cette vaste zone arborée va être aménagée pour accueillir potentiellement 80 entreprises.

### 1 400 emplois au total

Pas une paille sachant que l'opération Vert Castel 1, déjà réalisée, en accueille 40. Vert Castel 2 en est l'extension géographique. Au total, ce serait donc 120 sociétés qui viendraient vivifier ce site qui jusqu'alors était une forêt.

800 à 1 000 emplois sont prévus en plus des 400 déjà comptabilisés après l'opération Vert Castel 1.

En cette fin de mois de mars, les travaux préliminaires touchent à leur fin en respectant autant que faire se peut la forêt originelle, sa flore et sa faune. Ce n'est sans



20 hectares sont en cours de transformation actuellement dans le quartier de Beaudésert, pas loin de l'aéroport. 80 entreprises pourraient s'y implanter. PHOTO FABIEN COTTREAU

doute pas le plus important mais le promoteur aime à montrer le filet pare-batraciens qui a été mis en place pour sauvegarder, autant que possible, la vie des grenouilles, crapauds et salamandres.

Dans le même ordre d'idée, sera proposé un jardin partagé à destination des salariés qui aiment mettre les mains dans la terre et prendront le temps d'arroser tomates, poivrons et pommes de terre qu'ils auront planté au préalable.

Il faut dire qu'une partie de la zone est classée naturelle, ce qui oblige les promoteurs à faire attention. Une obligation qui a conduit

aussi à l'implantation d'un filet d'une vingtaine de centimètres de haut, sur tout un côté du chantier afin de compenser ce dérangement des batraciens.

### 15 ans de boulot en amont

Ce projet très ambitieux ne s'est évidemment pas fait en un jour. « Nous avons commencé à acheter des terrains sur zone dès 2002 », éclaire Henri Cassous, du groupe immobilier du même nom et Jean-Marie Barès, de la société Progefim, filière de la précédente.

Ils annoncent d'ores et déjà un gros pourcentage de réservations. De l'ordre de 50 %. Le maire de la

ville, Alain Anziani, s'en félicite. « Nous gardons le cadre environnemental en créant de nouveaux emplois et en dynamisant le quartier de Beaudésert. Le nombre de salariés supplémentaires ne fera de mal aux commerces du secteur. »

Il serait logique d'envisager l'ouverture d'un restaurant dans cette zone, qui à l'arrivée devrait compter 1 200 salariés.

La société Progefim annonce des terrains d'une superficie allant de 2 500 à 25 000 mètres carrés. Les premiers devraient être livrés en début d'été et les premières installations sont annoncées pour 2018.